

ПРОТОКОЛ № 31

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи

від 24.02.2022 року

Присутні члени комісії:

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;
Заремба В.Б. - депутат міської ради;
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;
Директор департаменту комунального господарства та благоустрою міської ради - Семенюк Ю.В.;
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

Порядок денний:

1. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 18 сесії 8 скликання.
2. Розгляд питання, внесеного до проєкту порядку денного 18 сесії 8 скликання за спеціальною процедурою (ст. 2.6.7. Регламенту міської ради).

СЛУХАЛИ:

I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 18 сесії 8 скликання.

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

п.1. Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, про передачу земельної ділянки в постійне користування, про внесення змін до рішень Вінницької міської ради та скасування додатку до рішення виконавчого комітету міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №84/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:
«Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, про передачу земельної ділянки в постійне користування, про внесення змін до рішень Вінницької міської ради та скасування додатку до рішення виконавчого комітету міської ради»

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької та господарської діяльності, подані матеріали та документи, на підставі ст. ст. 12, 19, 38, 39, 52, 91, 92, 96, 111, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 21.01.2016р. №91, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозволи на розроблення землевпорядної документації згідно з додатками (додаються).
2. Здійснити реєстрацію земельних ділянок та прав на них в установленому законом порядку
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток № 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Облтехбуд» (код ЄДРПОУ – 34455086, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька, буд. 59, кв. 84) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 80-А, загальною площею 0,0165 га (кадастровий номер 0510136600:02:068:0169) на земельні ділянки орієнтовними площами: 0,0053 га та 0,0112 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Облтехбуд» (договір оренди земельної ділянки від 29.05.2007 р., зареєстрований за №040700100254 від 07.08.2007 р. (зі змінами).

2. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Облтехбуд» (код ЄДРПОУ – 34455086, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька, буд. 59, кв. 84) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 80-А, загальною площею 0,0535 га (кадастровий номер 0510136600:02:068:0168) на земельні ділянки орієнтовними площами: 0,0451 га та 0,0084 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що перебуває в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Облтехбуд» (договір оренди земельної ділянки від 31.05.2007 р., зареєстрований за №040700100253 від 07.08.2007 р. (зі змінами).

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Стінг ЛТД» (код ЄДРПОУ – 23057416, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, 78) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 24, орієнтовною площею 0,0623 га, на якій розташоване належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

3.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Надати гр. Коцюрубі Іллі Федоровичу, гр. Ломажуку Юрію Володимировичу, гр. Горбенку Ігорю Володимировичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Будівельна, 13а, 13б, площею 0,1575 га, кадастровий номер 0520682803:02:001:0109, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, за рахунок земель комунальної власності.

4.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;

4.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5. Надати Приватному підприємству «Діан Плюс» (код ЄДРПОУ – 33127073, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 73, кім. 31) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Львівське шосе (автошлях М-12 «Стрий – Тернопіль - Кіровоград - Знам'янка» км 385+158 (праворуч), площею 0,2000 га, кадастровий номер 0520655900:07:012:0006, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, за рахунок земель комунальної власності.

5.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

5.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;

5.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

6. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,7406 га, кадастровий номер 0520683500:01:007:0291, категорія: землі водного фонду; цільове призначення: земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), за межами с. Малі Крушлинці, за рахунок земель комунальної власності.

7. У зв'язку з надходженням клопотання від Товариства з обмеженою відповідальністю «Вінницький інструментальний завод» внести зміни до п. 2 додатку до рішення міської ради від 26.11.2021 № 683, виклавши його в такій редакції: «2. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінницький інструментальний завод» (код ЄДРПОУ – 38512192, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 25-А) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 25, загальною площею 3,3043 га (кадастровий номер 0510100000:01:056:0100) на земельні ділянки орієнтовними площами: 1,4196 га, 1,2467 га та 0,6380 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Вінницький інструментальний завод» (договір оренди земельної ділянки від 29.12.2016 р., зареєстрований за №01916 від 15.02.2017 р. (зі змінами).

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.1.3. заборони розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.5. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

8. У зв'язку з надходженням клопотання від Комунального закладу «Заклад дошкільної освіти №33 Вінницької міської ради» внести зміни до п. 2. додатку 4 до рішення міської ради від 28.08.2020 № 2386, виклавши його в такій редакції: «2. Надати Комунальному закладу «Заклад дошкільної освіти №33 Вінницької міської ради» (код ЄДРПОУ – 43643436, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 137-Д) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 137-Д, орієнтовною площею 0,5000 га, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, за рахунок земель комунальної власності (в тому числі за рахунок земельних ділянок з кадастровими номерами 0510100000:01:031:0064, 0510100000:01:031:0085 зі зміною їх цільового призначення) (лист згода Департаменту освіти №01-01-41363 від 06.08.2020р.)».

9. Передати Департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса, м. Вінниця, вул. Пирогова, 34-А) в постійне користування земельну ділянку площею 0,8140 га, в тому числі 0,8140 га в межах прибережно-захисної смуги, кадастровий номер 0510100000:01:010:0312, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, зона відпочинку «Гонти», за рахунок земель комунальної власності.

9.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

9.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

9.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

9.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

9.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

9.2. Надати Департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса, м. Вінниця, вул. Пирогова, 34-А) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, зона відпочинку «Гонти», площею 0,8140 га, в тому числі 0,8140 га в межах прибережно-захисної смуги, кадастровий номер 0510100000:01:010:0312, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, за рахунок земель комунальної власності.

10. Скасувати додаток 7 до рішення виконавчого комітету міської ради від 08.04.2021р. №899 «Про затвердження договорів про участь в соціально-економічному розвитку Вінницької міської ТГ при зміні цільового використання земель приватної власності», у зв'язку із надходженням відповідного клопотання.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток № 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, орієнтовною площею 0,5000 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності, з метою продажу права власності на земельну ділянку на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі аукціону.

2. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Трейдленд» (код ЄДРПОУ – 25592668, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 17-Е) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, об'єднавши земельні ділянки площею 0,2376 га, кадастровий номер 0510136600:02:045:0052, за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 17-Е, площею 0,1303 га, кадастровий номер 0510136600:02:045:0059, за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 17, площею 0,1700 га, кадастровий номер 0510136600:02:045:0060, за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 17-Е в земельну ділянку площею 0,5379 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебувають в користуванні ТОВ «Трейдленд» (договори оренди земельної ділянки від 24.04.2008 р., зареєстрований за №040800100279 від 18.11.2008 р. (зі змінами), від 24.03.2009 р., зареєстрований за №040900100074 від 26.05.2009 р. (зі змінами), від 24.03.2009 р., зареєстрований за №040900100075 від 26.05.2009 р. (зі змінами).

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

- 2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 2.1.3. заборони розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 2.1.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 2.1.5. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Проголосовано одногосно.

п.2. Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду, постійне користування, про укладання, поновлення, припинення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, про припинення права постійного користування, про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення та про внесення змін до рішення Вінницької міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №87/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:

«Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду, постійне користування, про укладання, поновлення, припинення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, про припинення права постійного користування, про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення та про внесення змін до рішення Вінницької міської ради

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької та господарської діяльності, подані матеріали і документи, на підставі ст.ст. 12, 19, 38, 39, 42, 79-1, 91, 92, 96, 111, 112, 113, 114, 120, 122, 123, 124, 126, 141, 168, 186, 211 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», Постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821, наказу №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішення виконавчого комітету від 22.06.2006р. №1536, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, рішення Вінницької міської ради від 30.01.2009 року №2255, рішення Вінницької міської ради від 02.10.2012 року №952, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 13.06.2013 р. №1342, рішення міської ради від 27.12.2011 р. №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити документацію із землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
2. Передати земельні ділянки в оренду, постійне користування згідно з додатками.
3. Департаменту земельних ресурсів міської ради в проєктах договорів оренди передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативно-господарські санкції у вигляді односторонньої відмови орендодавця від своїх зобов'язань у випадку порушення Орендарем умов договору та обмежень, встановлених цим рішенням.
4. Здійснити реєстрацію земельних ділянок та прав на них в установленому законом порядку.
5. Користувачу (власнику) земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

6. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах оренди земельних ділянок та додаткових угодах до договорів оренди передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.

7. Землекористувачам укласти договори з департаментом комунального господарства та благоустрою на комплексне опорядження, утримання та благоустрій.

8. Департаменту земельних ресурсів міської ради:

8.1. Укласти угоди (договори) з покупцями земельних ділянок на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок та суб'єктами оціночної діяльності, відібраними на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцям земельних ділянок.

8.2. Замовити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцями авансового внеску.

8.3. Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначених земельних ділянок.

9. Користувачам (власникам) земельних ділянок виконати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.

10. Після державної реєстрації земельної ділянки та права оренди, постійного користування, власності на земельну ділянку користувачу (власнику) земельної ділянки внести зміни в земельно-облікові документи.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1
до рішення міської ради
від №

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Замостянська, 34, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Приватного підприємства «Діміра-Л» (код ЄДРПОУ – 36547676, м. Вінниця, вул. Гоголя, 6-А, кв. 12).

1.1. Передати Приватному підприємству «Діміра-Л» (код ЄДРПОУ – 36547676, м. Вінниця, вул. Гоголя, 6-А, кв. 12) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Замостянська, 34, площею 0,1012 га, кадастровий номер 0510100000:03:001:0112, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, строком на 1 рік, за рахунок земель комунальної власності.

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 3 місяців з дня прийняття даного рішення;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 94А, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення Закладу «Міська

комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Вінниця» (код ЄДРПОУ – 24901794, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59, кім. 423).

2.1. Передати Закладу «Міська комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Вінниця» (код ЄДРПОУ – 24901794, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59, кім. 423) в постійне користування земельну ділянку, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, що були передані на баланс заявнику, за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 94А, площею 0,0333 га, кадастровий номер 0510100000:02:040:0053, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, за рахунок земель комунальної власності.

2.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

2.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, за адресою: м. Вінниця, вул. Черняхівського, б/н (біля ділянки з кадастровим номером 0510100000:02:098:0132), розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849106, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59).

3.1. Передати департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849106, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) в постійне користування земельну ділянку площею 0,1408 га, кадастровий номер 0510100000:02:098:0168, за адресою: м. Вінниця, вул. Черняхівського, б/н, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, за рахунок земель комунальної власності.

3.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

3.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: Вінницька обл. Вінницький район, с. Стадниця, розроблений ТОВ «Вінекс» на замовлення Комунального унітарного підприємства «Ековін» Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 33810743, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59).

4.1. Передати Комунальному унітарному підприємству «Ековін» Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 33810743, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) в постійне користування земельні ділянки площею 0,0850 га, кадастровий номер 0520687300:01:003:0057, площею 2,0000 га, кадастровий номер 0520687300:01:003:0058, площею 0,1978 га, кадастровий номер 0520687300:01:003:0059, за адресою: Вінницька обл., Вінницький район, с. Стадниця, для

будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, за рахунок земель комунальної власності.

4.2. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

4.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.3.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

4.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

4.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Мічуріна, 34, розроблений ДП Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою на замовлення Комунального некомерційного підприємства «Вінницький обласний клінічний високоспеціалізований ендокринологічний центр Вінницької обласної ради» (код ЄДРПОУ – 05484178, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Мічуріна, 32).

5.1. Віднести земельні ділянки площею 0,0051 га, кадастровий номер 0510100000:02:010:0033, площею 5,4808 га, кадастровий номер 0510100000:02:010:0034, площею 0,0992 га, кадастровий номер 0510100000:02:010:0036, площею 1,3660 га, кадастровий номер 0510100000:02:010:0037 до категорії земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

5.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.2.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

5.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.2.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

5.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок.

6. Припинити договір оренди від 03.06.2016 р., зареєстрований за № 01852 від 18.10.2016 р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Харчопром-Сервіс» (код ЄДРПОУ - 13300548, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Миколи Битинського, 13) на земельну ділянку площею 0,1260 га, кадастровий номер 0510100000:01:031:0068, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Битинського, 13, у зв'язку з відчуженням об'єкту нерухомого майна, шляхом укладання відповідної угоди.

7. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «ДС і КО» (код ЄДРПОУ - 37247802, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Олександра Довженка, буд. 36, кв. 36) в оренду земельну ділянку площею 0,1260 га, кадастровий номер 0510100000:01:031:0068, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Битинського, 13, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

7.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

7.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

7.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

- 7.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 7.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 7.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 7.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 7.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;
- 7.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
8. Передати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Стрілецька 68А» (код ЄДРПОУ – 44128933, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Максимовича, 45) в постійне користування земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Стрілецька 68-А, площею 0,1767 га, кадастровий номер 0510100000:01:042:0032, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, за рахунок земель комунальної власності.
- 8.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 8.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 8.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 8.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 8.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 8.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 8.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 8.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 8.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
9. Поновити договір оренди від 27.08.2010 р., зареєстрований за №041006700059 від 13.09.2010 р. (зі змінами), укладений з Приватним підприємством «Жорна» (код ЄДРПОУ – 34454962, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Магістратська, буд. 62, кв. 2) на земельну ділянку площею 0,0546 га, кадастровий номер 0510136300:01:038:0022, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Замостянська, 16-А, строком на 1 рік, шляхом укладання відповідної угоди.
- 9.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:
- 9.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;
- 9.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 3 місяців з дня прийняття даного рішення;
- 9.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 9.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 9.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 9.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 9.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 9.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
10. Припинити Комунальному підприємству «Центральний міський стадіон» (код ЄДРПОУ-02650127, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Замостянська, 16) право постійного користування земельною ділянкою площею 3,6633 га, кадастровий номер 0510136300:01:065:0027, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 29-А, в зв'язку із добровільною відмовою (лист згода Комітету по фізичній культурі і спорту Вінницької міської ради від 08.02.2022р.).
11. Припинити договір оренди земельної ділянки від 14.02.2020 р., зареєстрований за № від 16.03.2020 р., укладений з гр. Колесніком Анатолієм Васильовичем, на водний об'єкт площею

2,7084 га, кадастровий номер 0520683500:01:005:0212, для рибогосподарських потреб, розташованого за межами населеного пункту с. Малі Крушлинці, за взаємною згодою сторін.

11.1. гр. Колесніку Анатолію Васильовичу повернути земельну ділянку площею 2,7084 га, кадастровий номер 0520683500:01:005:0212 за актом прийому-передачі земельної ділянки.

12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Лебединського, 1-А, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення гр. Кравчука Олександра Володимировича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець.

12.1. Передати гр. Кравчуку Олександру Володимировичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Лебединського, 1-А, площею 0,1700 га, кадастровий номер 0510100000:03:011:0048, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

12.2. Віднести земельну ділянку площею 0,1700 га, кадастровий номер 0510100000:03:011:0048 до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

12.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

12.3.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

12.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 3 місяців з дня прийняття даного рішення;

12.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

12.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

12.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

12.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

12.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

12.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок.

12.4. Надати гр. Кравчуку Олександру Володимировичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Лебединського, 1-А, загальною площею 0,1700 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0510 га (без права забудови) (кадастровий номер 0510100000:03:011:0048) на земельні ділянки орієнтовними площами: 0,0510 га та 0,0119 га, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, що перебуває у користуванні гр. Кравчука Олександра Володимировича.

13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 25, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Дяченка Руслана Валентиновича.

13.1. Передати гр. Дяченку Руслану Валентиновичу в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 25, площею 0,1362 га, кадастровий номер 0510100000:01:056:0110, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

13.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

13.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

13.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

13.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

13.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

13.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

13.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

13.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

13.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

13.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

14. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Громова, 15 А, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Бурлаки Олександра Сергійовича.

14.1. Передати гр. Бурлаці Олександрю Сергійовичу в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Громова, 15 А, площею 0,0131 га, кадастровий номер 0510100000:01:012:0199, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

14.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

14.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

14.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

14.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

14.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

14.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

14.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

14.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

14.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

14.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

14.4. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні гр. Бурлаки Олександра Сергійовича, площею 0,0131 га, кадастровий номер 0510100000:01:012:0199, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Громова, 15 А, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні гр. Бурлаці Олександрю Сергійовичу.

15. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Ватутіна, розроблену ТОВ «Вінекс» на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38).

15.1. Віднести земельну ділянку площею 0,4500 га, кадастровий номер 0520681000:02:004:1337, до категорії земель: землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства.

15.2. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Ватутіна, площею 0,4500 га, кадастровий номер 0520681000:02:004:1337, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської», з метою продажу права власності на земельну ділянку на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі аукціону.

16. Поновити договір оренди земельної ділянки від 29.06.2010 р., зареєстрований за №041006900061 від 09.08.2010 р. (із змінами), укладений з гр. Устїновим Андріаном Юрійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельні ділянки площею 0,0336 га, кадастровий номер 0510137000:03:045:0372 та площею 0,0026 га, кадастровий номер 0510137000:03:045:0199, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, площа Шкільна, б/н, строком на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

16.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

16.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

16.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

16.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

16.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

16.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

16.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

16.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок;

16.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

17. Поновити договір оренди земельної ділянки від 29.06.2010 р., зареєстрованого за №041006900062 від 09.08.2010 р. (із змінами), укладений з гр. Устіновим Андріаном Юрійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0323 га, кадастровий номер 0510137000:03:045:0371, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, площа Шкільна, б/н, строком на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

17.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

17.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

17.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

17.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

17.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

17.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

17.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

17.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

17.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

18. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26.04.2010 р., зареєстрованого за №041006700027 від 28.05.2010 р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Вінницязерносервіс» (код ЄДРПОУ - 35200668, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 9-Г) та Товариством з обмеженою відповідальністю «Вінниця-млин» (код ЄДРПОУ – 30804187, м. Вінниця, вул. Д. Нечая, 7) на земельну ділянку площею 0,0302 га, кадастровий номер 0510100000:01:049:0057, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 9Г, в частині заміни співорендаря з Товариства з обмеженою відповідальністю «Вінниця-млин» (код ЄДРПОУ – 30804187, м. Вінниця, вул. Д. Нечая, 7) на Товариство з обмеженою відповідальністю «Вінтрансересурс» (код ЄДРПОУ - 44158711, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 9-Д), у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна.

18.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки щодо заміни сторони у договорі.

19. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Сагайдачного, 95, розроблений ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» на замовлення Комунального закладу «Вінницько-Хутірська дитяча школа мистецтв» (код ЄДРПОУ – 44166773, юридична адреса: с. Вінницькі Хутори, вул. Сагайдачного, 95).

19.1. Враховуючи рішення Вінницької міської ради від 24.12.2020 р. № 98 передати Комунальному закладу «Вінницько-Хутірська дитяча школа мистецтв» (код ЄДРПОУ – 44166773, юридична адреса: с. Вінницькі Хутори, вул. Сагайдачного, 95) в постійне користування земельну ділянку площею 0,1500 га, кадастровий номер 0520681000:02:003:0337, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Сагайдачного, 95, за рахунок земель комунальної власності.

19.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови;

19.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

19.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

19.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

- 19.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 19.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 19.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 19.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 19.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 19.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
20. Поновити договір оренди земельної ділянки від 16.04.2012 р., зареєстрований за №051010004000301 від 25.06.2012 р., укладений Товариством з обмеженою відповідальністю «Бривар» (код ЄДРПОУ - 36474630, юридична адреса: м. Вінниця, просп. Юності, 81А) на земельну ділянку площею 0,1342 га, в тому числі в межах «червоної лінії» (без права забудови), кадастровий номер 0510136300:01:031:0046, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 139А, строком на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.
- 20.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:
- 20.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 20.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 20.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 20.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 20.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 20.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 20.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 20.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
21. Поновити договір оренди від 05.12.2011 р., зареєстрований за №052060004004073 від 27.12.2011 р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Ольга» (код ЄДРПОУ - 32811950, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, 94) на земельну ділянку площею 1,1215 га, кадастровий номер 0520687300:03:005:0044, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: м. Вінниця, строком на 1 рік або до моменту витребування земельної частки (паю) власником, шляхом укладання відповідної угоди.
- 21.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:
- 21.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 21.1.2. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 21.1.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 21.1.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 21.1.5. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
22. Поновити договір оренди від 05.12.2011 р., зареєстрований за №052060004004051 від 27.12.2011 р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Ольга» (код ЄДРПОУ - 32811950, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, 94) на земельну ділянку площею 0,5489 га, кадастровий номер 0520687300:03:005:0045, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: м. Вінниця, строком на 1 рік або до моменту витребування земельної частки (паю) власником, шляхом укладання відповідної угоди.
- 22.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:
- 22.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 22.1.2. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 22.1.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 22.1.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

22.1.5. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
23. Поновити договір оренди від 05.12.2011 р., зареєстрований за №052060004004011 від 27.12.2011 р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Ольга» (код ЄДРПОУ - 32811950, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, 94) на земельну ділянку площею 1,8365 га, кадастровий номер 0520687300:03:005:0102, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: м. Вінниця, строком на 1 рік або до моменту витребування земельної частки (паю) власником, шляхом укладання відповідної угоди.

23.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

23.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

23.1.2. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

23.1.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

23.1.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

23.1.5. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

24. Поновити договір оренди від 05.12.2011 р., зареєстрований за №052060004004021 від 27.12.2011 р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Ольга» (код ЄДРПОУ - 32811950, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, 94) на земельну ділянку площею 1,8416 га, кадастровий номер 0520687300:03:005:0113, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: м. Вінниця, строком на 1 рік або до моменту витребування земельної частки (паю) власником, шляхом укладання відповідної угоди.

24.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

24.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

24.1.2. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

24.1.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

24.1.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

24.1.5. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

25. Поновити договір оренди від 05.12.2011 р., зареєстрований за №052060004004010 від 27.12.2011 р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Ольга» (код ЄДРПОУ - 32811950, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, 94) на земельну ділянку площею 1,8411 га, кадастровий номер 0520687300:03:005:0114, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: м. Вінниця, строком на 1 рік або до моменту витребування земельної частки (паю) власником, шляхом укладання відповідної угоди.

25.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

25.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

25.1.2. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

25.1.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

25.1.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

25.1.5. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

26. Поновити договір оренди від 05.12.2011 р., зареєстрований за №052060004004009 від 27.12.2011 р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Ольга» (код ЄДРПОУ - 32811950, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, 94) на земельну ділянку площею 1,8414 га, кадастровий номер 0520687300:03:005:0124, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: м. Вінниця, строком на 1 рік або до моменту витребування земельної частки (паю) власником, шляхом укладання відповідної угоди.

26.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

26.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

26.1.2. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

26.1.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

26.1.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

26.1.5. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

27. Поновити договір оренди від 05.12.2011 р., зареєстрований за №052060004004003 від 27.12.2011 р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Ольга» (код ЄДРПОУ - 32811950,

юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, 94) на земельну ділянку площею 1,8414 га, кадастровий номер 0520687300:03:005:0140, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: м. Вінниця, строком на 1 рік або до моменту витребування земельної частки (паю) власником, шляхом укладання відповідної угоди.

27.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

27.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

27.1.2. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

27.1.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

27.1.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

27.1.5. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

28. Поновити договір оренди від 05.12.2011 р., зареєстрований за №052060004003985 від 27.12.2011 р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Ольга» (код ЄДРПОУ - 32811950, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, 94) на земельну ділянку площею 1,8284 га, кадастровий номер 0520687300:03:005:0161, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: м. Вінниця, строком на 1 рік або до моменту витребування земельної частки (паю) власником, шляхом укладання відповідної угоди.

28.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

28.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

28.1.2. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

28.1.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

28.1.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

28.1.5. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

29. Поновити договір оренди від 05.12.2011 р., зареєстрований за №052060004004031 від 27.12.2011 р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Ольга» (код ЄДРПОУ - 32811950, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, 94) на земельну ділянку площею 1,8265 га, кадастровий номер 0520687300:03:005:0164, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: м. Вінниця, строком на 1 рік або до моменту витребування земельної частки (паю) власником, шляхом укладання відповідної угоди.

29.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

29.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

29.1.2. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

29.1.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

29.1.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

29.1.5. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

30. Припинити договір оренди земельної ділянки від 05.12.2011 р., зареєстрований за № 052060004003976 від 27.12.2011 р. (із змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Ольга» (код ЄДРПОУ – 32811950, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, 94) на земельну ділянку площею 1,3401 га, кадастровий номер 0520687300:03:002:0054, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за межами населеного пункту с. Стадниця, у зв'язку із успадкуванням особою земельної ділянки на підставі рішення Вінницької міської ради № 622 від 29.10.2021р.

31. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності за рахунок земель водного фонду площею 1,2517 га для рибогосподарських потреб, кадастровий номер 0520685200:03:002:0356, для продажу права оренди на земельних торгах разом з водним об'єктом, яка розташована за межами населеного пункту с. Писарівка, розроблений ТОВ «ВІНЕКС» на замовлення Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької обласної державної адміністрації (лист розробника документації землеустрою вих. №315 від 27.10.2021 р. (реєстраційний індекс 01-21-68273 від 28.10.2021 р.) з врахуванням Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-ІХ від 28.04.2021 р.).

31.1. Включити земельну ділянку до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності (прав на них), які виставляються на земельні торги у формі

аукціону окремими лотами, на території Вінницької міської територіальної громади в межах населеного пункту с. Писарівка.

32. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, Можайського, 19а, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю Ремонтно-монтажному комбінату «Торгтехніка» (код ЄДРПОУ – 02132409, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Нечуя-Левицького, 14).

32.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Можайського, 19а, площею 0,1273 га, кадастровий номер 0510100000:01:017:0017, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю Ремонтно-монтажного комбіната «Торгтехніка» (договір оренди земельної ділянки від 27.03.2014 р., зареєстрований за № 01150 від 07.04.2014 р. (зі змінами)) з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

32.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

32.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

32.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

32.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 3 місяців з дня прийняття даного рішення;

32.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

32.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

32.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

32.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

32.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

32.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

33. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Симона Петлюри, 26, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення гр. Семенчука Сергія Петровича.

33.1. Передати гр. Семенчуку Сергію Петровичу в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Симона Петлюри, 26, площею 0,0636 га, кадастровий номер 0510100000:02:032:0058, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

33.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

33.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

33.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

33.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 3 місяців з дня прийняття даного рішення;

33.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

33.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

33.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

33.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

33.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

33.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

33.4. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні гр. Семенчуку Сергію Петровичу, площею 0,0636 га, кадастровий номер 0510100000:02:032:0058, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Симона Петлюри, 26, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні гр. Семенчуку Сергію Петровичу.

34. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Симона Петлюри, 26, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення гр. Семенчука Сергія Петровича.

34.1. Передати гр. Семенчуку Сергію Петровичу в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Симона Петлюри, 26, площею 0,0460 га, кадастровий номер 0510100000:02:032:0056, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

34.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

34.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

34.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

34.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 3 місяців з дня прийняття даного рішення;

34.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

34.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

34.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

34.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

34.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

34.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

34.4. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні гр. Семенчуку Сергію Петровичу, площею 0,0636 га, кадастровий номер 0510100000:02:032:0056, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Симона Петлюри, 26, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні гр. Семенчуку Сергію Петровичу.

35. Внести зміни до пп. 6.1. додатку 2 до рішення міської ради від 24.12.2021 № 779, замінивши цифри з «0510100000:02:169:0357» на цифри «0510100000:02:069:0357»

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2
до рішення міської ради
від №

1. Припинити Департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса, м. Вінниця, вул. Пирогова, 34-А) право постійного користування земельною ділянкою площею 0,5417 га, кадастровий номер 0510100000:01:035:0163, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 48, в зв'язку із добровільною відмовою та закінченням реконструкції об'єкта (лист від 15.02.2022 р. вх. №01/01/11308).

2. Передати Закладу «Міська дитячо-юнацька спортивна школа №3» (код ЄДРПОУ - 34788426, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 48) в постійне користування земельну ділянку площею 0,5417 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0831 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:035:0163, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 48, за рахунок земель комунальної власності (лист згода Комітету по фізичній культурі і спорту від 15.02.2022 р. вх. №01/01/11350).

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

- 2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 2.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
3. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38) дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1300 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0095, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з метою продажу права власності на земельну ділянку на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі аукціону.
4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 109, розроблений ТОВ «Юридично – земельний союз «Альянс» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Перлина на Поділлі» (код ЄДРПОУ – 44379960, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 95, оф. 8).
 - 4.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 109, площею 0,0815 га, кадастровий номер 0510100000:02:080:0153, що перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Перлина на Поділлі» (код ЄДРПОУ – 44379960, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 95, оф. 8) з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».
 - 4.2. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.
 - 4.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
 - 4.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
 - 4.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;
 - 4.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
 - 4.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 4.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 4.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 4.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
 - 4.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок.
 - 4.4. Пункт 4 даного додатку набирає чинності після сплати по договору про участь в соціально-економічному розвитку Вінницької МТГ при зміні цільового призначення використання земельної ділянки, передбаченому рішенням міської ради від 27.12.2019р. №2083 (зі змінами).
 - 4.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Перлина на Поділлі» (код ЄДРПОУ – 44379960, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 95, оф. 8) розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки загальною площею 0,0815 га, кадастровий номер 0510100000:02:080:0153 на земельні ділянки площами: 0,0789 га та 0,0026 га, у відповідності до містобудівної документації, з послідуною передачею земельної ділянки площею 0,0026 га до комунальної власності Вінницької міської територіальної громади.
5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 72, розроблений ТОВ «Просторове планування» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Спанг Кепітал» (код ЄДРПОУ – 42871749, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 4).
 - 5.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 72, площею 0,5307 га, кадастровий номер 0510136600:02:084:0023, що перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Спанг Кепітал» (код ЄДРПОУ – 42871749, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 4) з «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
 - 5.2. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.
 - 5.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
 - 5.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

- 5.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;
- 5.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 5.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 5.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Проголосовано одногосно.

п.3. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення та надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки.

/в проєкті порядку денного сесії за №88/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

«Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення та надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки»

Розглянувши подані звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, заяву ТОВ «ТБЛ «Центр» (реєстраційний індекс 01/21/6407 від 27.01.2022р.), враховуючи рішення Вінницької міської ради від 26.11.2021 № 683, від 24.12.2021 № 781, від 24.12.2021 № 779, від 27.08.2021 №549, рішення Вінницької міської ради від 24.12.2021 № 706 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2022 рік», керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» від 22.04.2009р. №381, статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).
6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю відповідно до діючого законодавства.
7. Після оформлення права власності на землю власниками земельних ділянок, внести зміни в земельно-облікові документи.
- 7.1. Власникам земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 88, 91 Земельного кодексу України.

Інші права сторін встановлюються за взаємною згодою або судом.

8. Покупці земельних ділянок, визначених у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок в установленому чинним законодавством порядку.

9. У разі не укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок у зазначений в п.8 цього рішення термін з вини покупців, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного покупця.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0032га (кадастровий номер 0510137000:03:004:0015), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю – фірма «Простір» (код ЄДРПОУ – 04870979, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 1-А), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, площа Привокзальна,1-Є, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виконаний ФОП Соколовською Л.С.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0032га (кадастровий номер 0510137000:03:004:0015), що розташована за адресою: м. Вінниця, площа Привокзальна,1-Є, в розмірі 46 400 грн.00коп. (сорок шість тисяч чотириста грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «21» січня 2022 р., вартість 1 кв.м. –1450грн. 00коп.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю – фірма «Простір», земельну ділянку площею 0,0032га (кадастровий номер 0510137000:03:004:0015), за 46 400 грн.00коп. (сорок шість тисяч чотириста грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, площа Привокзальна,1-Є.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 15.09.2021р., зареєстрований за №02850 від 27.09.2021р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0032га– для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, площа Привокзальна,1-Є, Товариству з обмеженою відповідальністю – фірма «Простір»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0032 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510137000:03:004:0015.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю – фірма «Простір» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 46 400 грн.00коп. (сорок шість тисяч чотириста грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ТБЛ «Центр» (код ЄДРПОУ - 40599217, місце знаходження зареєстровано за адресою: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 15-Д), розстрочення платежу за придбання земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована у м. Вінниці, вул. Батозька,1, площею 0,3486 га (кадастровий номер 0510100000:01:022:0102), вартість якої затверджена додатком 14 рішення міської ради від 24.12.2021 № 781 в розмірі *2 444 023 грн.00коп. (два мільйони чотириста сорок чотири тисячі двадцять три грн.00коп.) без ПДВ*, в термін до 01.12.2022 року.

2. Встановити, що з урахуванням сплати коштів покупцем земельної ділянки площею 0,3486 га (кадастровий номер 0510100000:01:022:0102), в сумі *1 226 600грн.00коп. (один мільйон двісті двадцять шість тисяч шістсот грн,00коп)*, без ПДВ, що становить 50,19 відсотків вартості земельної ділянки, залишок коштів в сумі *1 217 423,00грн. 00коп. (один мільйон двісті сімнадцять тисяч чотириста двадцять три грн,00коп.)*, без ПДВ, сплачується в термін до 01.12.2022 року, з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці, згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу, з врахуванням індексу інфляції.

2.1. На земельну ділянку, відповідно до законодавства, встановлюється заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки до повної сплати вартості земельної ділянки.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0090га (кадастровий номер 0510100000:01:066:0090), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Юбіком» (код ЄДРПОУ- 20091393, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Князів Коріатовичів,28), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 39-А, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ФОП Соколовською Л.С.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0090га (кадастровий номер 0510100000:01:066:0090), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 39-А, в розмірі *42 300 грн.00коп. (сорок дві тисячі триста грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «04» лютого 2022 р., вартість 1 кв.м. *—470грн.00коп.*) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Юбіком», земельну ділянку площею 0,0090га (кадастровий номер 0510100000:01:066:0090), за *42 300 грн.00коп. (сорок дві тисячі триста грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 39-А.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 24.09.2021р., зареєстрований за №02904 від 24.11.2021р. (зі змінами), після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0090га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 39-А, Товариству з обмеженою відповідальністю «Юбіком»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0090га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:066:0090.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Юбіком» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 42 300 грн.00коп. (сорок дві тисячі триста грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. на земельну ділянку площею 0,0090га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах санітарно - захисної зони.

5.7.2. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.3. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.7. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 4

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0339га (кадастровий номер 0510100000:02:091:0283), яка пропонується до продажу гр. Криштофовичу Геннадію Анатолійовичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Комарова,102, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0339га (кадастровий номер 0510100000:02:091:0283), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Комарова,102, в розмірі 305 439 грн.00коп. (триста п'ять тисяч чотириста тридцять дев'ять грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «15» лютого 2022 р., вартість 1 кв.м. – 901грн.00коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Криштофовичу Геннадію Анатолійовичу, земельну ділянку площею 0,0339га (кадастровий номер 0510100000:02:091:0283), за 305 439 грн.00коп. (триста п'ять тисяч чотириста тридцять дев'ять грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Комарова,102.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0339га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Комарова,102, гр. Криштофовичу Геннадію Анатолійовичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0339га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:091:0283.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки продажу гр. Криштофовичу Геннадію Анатолійовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 305 439 грн.00коп. (триста п'ять тисяч чотириста тридцять дев'ять грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4.7.7. на земельну ділянку площею 0,0012га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах охоронної зони навколо інженерних комунікацій.

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 5

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0045га (кадастровий номер 0510100000:01:010:0439), яка пропонується до продажу гр. Майданюк Павліні Степанівні, гр. Майданюку Георгію Анатолійовичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. О. Кошиця,4, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0045га (кадастровий номер 0510100000:01:010:0439), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. О. Кошиця,4, в розмірі 31 500 грн.00коп. (тридцять одна тисяча п'ятсот грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «16» лютого 2022 р., вартість 1 кв.м. – 700грн.00коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Майданюк Павліні Степанівні, гр. Майданюку Георгію Анатолійовичу, земельну ділянку площею 0,0045га (кадастровий номер 0510100000:01:010:0439), за 31 500 грн.00коп. (тридцять одна тисяча п'ятсот грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. О. Кошиця,4.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0045га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. О. Кошиця,4, гр. Майданюк Павліні Степанівні, гр. Майданюку Георгію Анатолійовичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0045га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:010:0439.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки продажу гр. Майданюк Павліні Степанівні, гр. Майданюку Георгію Анатолійовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 31 500 грн.00коп. (тридцять одна тисяча п'ятсот грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4.7.7. на земельну ділянку площею 0,0010га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах охоронної зони навколо інженерних комунікацій.

4.7.8. на земельну ділянку площею 0,0045га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 6

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1586 га (кадастровий номер 0510100000:03:017:0042), яка пропонується до продажу гр. Якименко Володимир Павловичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Чехова, 29, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1586 га (кадастровий номер 0510100000:03:017:0042), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Чехова, 29, в розмірі 587 525 грн.00коп. (п'ятсот вісімдесят сім тисяч п'ятсот двадцять п'ять грн. 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «07» лютого 2022 р., вартість 1 кв.м. – 370грн.44коп.) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Якименко Володимир Павловичу, земельну ділянку площею 0,1586 га (кадастровий номер 0510100000:03:017:0042), за 587 525 грн.00коп. (п'ятсот вісімдесят сім тисяч п'ятсот двадцять п'ять грн. 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Чехова, 29.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 26.11.2021р., зареєстрований за №02923 від 23.12.2021 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,1586 га – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Чехова, 29, гр. Якименко Володимир Павловичу:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,1586 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:017:0042.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Якименко Володимир Павловичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 587 525 грн.00коп. (п'ятсот вісімдесят сім тисяч п'ятсот двадцять п'ять грн. 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5.7.7. на земельну ділянку площею 0,1586 га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах санітарно-захисної зони навколо об'єкта.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Проголосовано одногосно.

п.4. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, включення її до Переліку земельних ділянок комунальної власності (прав на них), які виставляються на земельні торги, затвердження умов продажу.

/в проєкті порядку денного сесії за №89/.

ВИРШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

«Про затвердження звітів про експертні грошові оцінки земельних ділянок, включення їх до Переліку земельних ділянок комунальної власності (прав на них), які виставляються на земельні торги, затвердження умов продажу

Розглянувши подані звіти про експертні грошові оцінки вільних від забудови земельних ділянок несільськогосподарського призначення, враховуючи рішення міської ради від 28.05.2021 № 445, для забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, відповідно до ст. 12, частини 1 ст. 122, ст. 135-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевізису) через електронні

аукціони», вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», керуючись статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Вінницької міської ради від 24.12.2021р. № 706 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2022 рік», керуючись Законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку вільної від забудови земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: м. Вінниця, 2-й пров. Індустріальний, б/н, площею 0,0900га (кадастровий номер - 0510100000:01:049:0031), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка пропонується до продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах), за рахунок земель комунальної власності Вінницької міської територіальної громади, виготовлений ТОВ «Центр експертиз та бізнесу «Капітал-Інвест»», на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради.

Згідно з висновком оцінювача, експертна грошова оцінка земельної ділянки станом на «05» листопада 2021 року становить *459 000грн. 00коп. (чотириста п'ятдесят дев'ять тисяч грн.00коп)*, без ПДВ, вартість 1 кв.м земельної ділянки – *510 грн. 00коп.*

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку вільної від забудови земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, б/н, площею 1,0331га (кадастровий номер - 0510100000:01:022:0144), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка пропонується до продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах), за рахунок земель комунальної власності Вінницької міської територіальної громади, виготовлений ТОВ фірмою «Медінтеграція» ЛТД, на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради.

Згідно з висновком оцінювача, експертна грошова оцінка земельної ділянки станом на «16» лютого 2022 року становить *4 235 710грн. 00коп. (чотири мільйони двісті тридцять п'ять тисяч сімсот десять грн.00коп)*, без ПДВ, вартість 1 кв.м земельної ділянки – *410 грн. 00коп.*

3. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку вільної від забудови земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, б/н, площею 0,1500га (кадастровий номер - 0510100000:01:131:0040), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка пропонується до продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах), за рахунок земель комунальної власності Вінницької міської територіальної громади, виготовлений ТОВ фірмою «Медінтеграція» ЛТД, на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради.

Згідно з висновком оцінювача, експертна грошова оцінка земельної ділянки станом на «16» лютого 2022 року становить *855 000грн. 00коп. (вісімсот п'ятдесят п'ять тисяч грн.00коп)*, без ПДВ, вартість 1 кв.м земельної ділянки – *570 грн. 00коп.*

4. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку вільної від забудови земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: м. Вінниця, 1-й пров. Індустріальний, б/н, площею 0,3500га (кадастровий номер - 0510100000:01:049:0032), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка пропонується до продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах), за рахунок земель комунальної власності Вінницької міської територіальної громади, виготовлений ТОВ фірмою «Медінтеграція» ЛТД, на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради.

Згідно з висновком оцінювача, експертна грошова оцінка земельної ділянки станом на «16» лютого 2022 року становить *2 222 500грн. 00коп. (два мільйони двісті двадцять дві тисячі п'ятсот грн.00коп)*, без ПДВ, вартість 1 кв.м земельної ділянки – *635 грн. 00коп.*

5. Включити до Переліку земельних ділянок комунальної власності (прав на них), які виставляються на земельні торги окремими лотами, вільні від забудови земельні ділянки, розташовані за адресою м. Вінниця:

- 5.1. 2-й пров. Індустріальний, б/н, площею 0,0900га (кадастровий номер - 0510100000:01:049:0031), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- 5.2. вул. Академіка Янгеля, б/н, площею 1,0331га (кадастровий номер - 0510100000:01:022:0144), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- 5.3. вул. Немирівське шосе, б/н, площею 0,1500га (кадастровий номер - 0510100000:01:131:0040), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 5.4. 1-й пров. Індустріальний, б/н, площею 0,3500га (кадастровий номер - 0510100000:01:049:0032), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
6. Визначити Організатором земельних торгів Вінницьку міську раду в особі Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради.
7. Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради укласти договір з оператором електронного майданчика про організацію та проведення земельних торгів.
8. Виставити лотом №2, №3, №4, №5 та продати у власність вільні від забудови земельні ділянки комунальної власності на земельних торгах (в електронній торговій системі), інформація про які додається згідно з додатками до цього рішення.
9. Період проведення земельних торгів в електронній торговій системі не пізніше 90 календарних днів з дня прийняття даного рішення.
10. Встановити наступні умови продажу земельних ділянок на земельних торгах (в електронній торговій системі):
- 10.1. Стартову ціну лоту в розмірі експертної грошової оцінки земельної ділянки;
- 10.2. Мінімальний крок торгів у розмірі 1% від стартової ціни лоту;
- 10.3. Розмір реєстраційного внеску за лотами встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня 2022 року;
- 10.4. Розмір гарантійного внеску за лотами встановлюється у розмірі 30% від стартової ціни лоту.
11. Зарахувати до купівельної ціни гарантійний внесок, сплачений переможцем.
12. Уповноважити директора департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (Кушнірчука С.А.) на підписання протоколу земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді.
13. Уповноважити секретаря Вінницької міської ради (Яблонського П.В.) на підписання, в електронному (та паперовому) вигляді, договору купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем аукціону (довіреність посвідчена приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Дунаєвською С.М. від 01.12.2020р., зареєстрованої в реєстрі за №1210) або заступника міського голови Матусяка С.В. (довіреність посвідченої приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Дунаєвською С.М. від 01.12.2020р. за реєстром №1209).
14. Затвердити проєкт договору купівлі-продажу земельної ділянки, що пропонується укласти в результаті проведення земельних торгів, згідно з додатком 5 до цього рішення.
15. Укласти нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки між організатором земельних торгів і переможцем торгів, згідно ч.6 п.16 ст.137 Земельного кодексу України.
16. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А.Івашук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № ____

ЛОТ № 2
земельних торгів в електронній торговій системі

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Департамент земельних ресурсів Вінницької міської ради

Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	Продаж земельної ділянки
Місцезнаходження	м. Вінниця, 2-й пров. Індустріальний, б/н
Кадастровий номер	0510100000:01:049:0031
Площа, га	0,0900 га
Цільове призначення	11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Тип власності	Комунальна власність
Обмеження/обтяження/сервітути	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта 0,0900га
Обов'язкові умови використання земельної ділянки:	1. Санітарно-захисна зона навколо об'єкта 0,0900га 2. дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території; 3. встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування; 4. земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 88,91 Земельного кодексу України; 5. дотримання вимог ст.48 Закону України «Про охорону земель» та ст.15 Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства; 6. дотримання вимог Законів України «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності».
Стартова ціна продажу лота	459 000грн. 00коп. (чотириста п'ятдесят дев'ять тисяч грн.00коп), без ПДВ
Розмір реєстраційного внеску	650грн,00коп.
Розмір гарантійного внеску	137 700грн,00коп. (сто тридцять сім тисяч сімсот грн.00коп)
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів	7 200грн.00коп (сім тисяч двісті грн. коп)

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ № ____

ЛОТ № 3
земельних торгів в електронній торговій системі

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Департамент земельних ресурсів Вінницької міської ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	Продаж земельної ділянки
Місцезнаходження	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, б/н
Кадастровий номер	0510100000:01:022:0144
Площа, га	1,0331га
Цільове призначення	11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Тип власності	Комунальна власність
Обмеження/обтяження/сервітути	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта 1,0331 га; Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 0,0263га; Охоронна зона навколо інженерних комунікацій 0,0095га.
Обов'язкові умови використання земельної ділянки:	<ol style="list-style-type: none"> 1. на земельну ділянку площею 1,0331 га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах санітарно-захисної зони навколо об'єкта; 2. на земельну ділянку площею 0,0263га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 3. на земельну ділянку площею 0,0095га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки навколо інженерних комунікацій; 4. дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території; 3. встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування; 4. земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 88,91 Земельного кодексу України; 5. дотримання вимог ст.48 Закону України «Про охорону земель» та ст.15 Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства; 6. дотримання вимог Законів України «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності».
Стартова ціна продажу лота	4 235 710грн. 00коп. (чотири мільйони двісті тридцять п'ять тисяч сімсот десять грн.00коп), без ПДВ
Розмір реєстраційного внеску	650грн.00коп.
Розмір гарантійного внеску	1 270 713грн.00коп. (один мільйон двісті сімдесят тисяч сімсот тринадцять грн.00коп)
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів	10 810 грн.00коп (десять тисяч вісімсот десять грн. 00 коп)

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № ____

ЛОТ № 4

земельних торгів в електронній торговій системі

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Департамент земельних ресурсів Вінницької міської ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	Продаж земельної ділянки
Місцезнаходження	м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, б/н

Кадастровий номер	0510100000:01:131:0040
Площа, га	0,1500га
Цільове призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Тип власності	Комунальна власність
Обмеження/обтяження/сервітути	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта 0,1500 га;
Обов'язкові умови використання земельної ділянки:	<ol style="list-style-type: none"> на земельну ділянку площею 0,1500 га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах санітарно-захисної зони навколо об'єкта; дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території; встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування; земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 88,91 Земельного кодексу України; дотримання вимог ст.48 Закону України «Про охорону земель» та ст.15 Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства; дотримання вимог Законів України «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності».
Стартова ціна продажу лота	855 000грн. 00коп. (вісімсот п'ятдесят п'ять тисяч грн.00коп), без ПДВ
Розмір реєстраційного внеску	650грн.00коп.
Розмір гарантійного внеску	256 500грн.00коп. (двісті п'ятдесят шість тисяч п'ятсот грн.00коп)
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів	9 100 грн.00коп (дев'ять тисяч сто грн. 00коп)

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 4
до рішення міської ради
від _____ № ____

ЛОТ № 5
земельних торгів в електронній торговій системі

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Департамент земельних ресурсів Вінницької міської ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	Продаж земельної ділянки
Місцезнаходження	м. Вінниця, 1-й пров. Індустріальний, б/н
Кадастровий номер	0510100000:01:049:0032
Площа, га	0,3500га
Цільове призначення	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Тип власності	Комунальна власність

Обмеження/обтяження/сервітути	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта 0,3500 га;
Обов'язкові умови використання земельної ділянки:	<ol style="list-style-type: none"> 1. на земельну ділянку площею 0,3500 га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах санітарно-захисної зони навколо об'єкта; 2. дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території; 3. встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування; 4. земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 88,91 Земельного кодексу України; 5. дотримання вимог ст.48 Закону України «Про охорону земель» та ст.15 Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства; 6. дотримання вимог Законів України «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності».
Стартова ціна продажу лота	2 222 500грн. 00коп. (два мільйони двісті двадцять дві тисячі п'ятсот грн.00коп), без ПДВ
Розмір реєстраційного внеску	650грн.00коп.
Розмір гарантійного внеску	666 750грн.00коп. (шістсот шістьдесят шість тисяч сімсот п'ятсот грн.00коп)
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів	10 750 грн.00коп (десять тисяч сімсот п'ятдесят грн. 00коп)

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 5
до рішення міської ради
від _____ № ____

ДОГОВІР

купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення
м. Вінниця « ____ » _____ 20__ року (проект)

Ми, що нижче підписалися, *Вінницька міська рада*, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59, в особі секретаря *Вінницької міської ради Яблонського Павла Васильовича*, який діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом *Вінницького міського нотаріального округу Дунаєвською С.М. від 01.12.2020р. за реєстром №1210*, іменована в подальшому "Продавець", з однієї сторони, _____ в особі _____, який діє на підставі _____
повна назва юридичної чи ПІБ фізичної особи

Статуту, іменованій в подальшому "Покупець" з другої сторони, склали даний Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Продавець на підставі рішення *Вінницької міської ради* від _____ №____, за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права власності земельної ділянки, Протокол №__ від _____ про результати земельних торгів продав, а Покупець купив земельну ділянку загальною площею _____ кв.м, згідно плану земельної ділянки.
- 1.2. Місце розташування земельної ділянки: *м. Вінниця, вул. _____.*
- 1.3. Кадастровий номер земельної ділянки – _____: _____: _____.
- 1.4. Цільове призначення земельної ділянки – _____.
- 1.5. Земельна ділянка, що є предметом даного Договору, має такі обмеження (обтяження) у використанні (встановлюються документацією та рішенням міської ради):

1.6. На земельну ділянку, що є предметом даного Договору, сервітути не встановлено.
Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого відділом №2 у Вінницькому районі ГУ Держгеокадастру у Вінницькій області _____ 20__ року за № _____, земельна ділянка має наступну кількісну характеристику:

Експлікація земельних угідь:

Усього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
<i>I</i>	2
Площа земельної ділянки, га	

2. ЦІНА ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, СТРОКИ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

- 2.1. Продаж земельної ділянки проводиться за _____ грн. (вартість прописом грн.), без ПДВ відповідно до Протокол №__ від _____ про результати земельних торгів
- 2.2. З урахуванням сплати гарантійного внеску у розмірі _____ грн. (прописом.), який зараховується в рахунок загальної вартості земельної ділянки, доплата становить _____ грн. (вартість прописом грн.), без ПДВ.
- 2.3. Покупець здійснює розрахунки з Продавцем в наступному порядку:
Отримувач: ГУК у Він.обл./м.Вінниця/33010100, ЄДРПОУ: 37979858, Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.), № рахунку (IBAN): UA678999980314131941000002856, Призначення: *101; «Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності та земельних ділянок, які знаходяться на території Автономної Республіки Крим» (уточнюється)

Факт повного розрахунку буде підтверджуватися листом Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради про надходження коштів на рахунок Продавця.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Покупець зобов'язаний:

- 3.1.1. Сплатити вартість земельної ділянки в строки та розмірах, що передбачені Розділом 2 даного Договору.
- 3.1.2. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати земельний податок в розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.
- 3.1.3. Надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.
- 3.1.4. Зареєструвати цей Договір у встановленому законодавством порядку.

3.2. Продавець зобов'язаний:

- 3.2.1. Прийняти оплату Покупцем вартості земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.
- 3.2.2. Зареєструвати даний Договір в департаменті земельних ресурсів Вінницької міської ради.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У випадку невиконання Покупцем умов цього Договору Продавець має право вимагати виконання Покупцем своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань, або має право розірвати цей Договір, у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням.

4.2. У разі порушення терміну оплати за земельну ділянку, передбаченого Розділом 2 даного Договору, Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожен день прострочки.

4.3. Якщо Покупець протягом 10 календарних днів з моменту останньої сплати відмовиться прийняти придбану земельну ділянку або не сплатить її повну вартість, Продавець має право вимагати прийняття придбаного майна і сплати ціни, а також відшкодування збитків, завданих затримкою виконання, або з своєї сторони порушувати питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

4.4. У випадку розірвання Договору з вини Покупця сплачені кошти повертаються Продавцем Покупцеві за мінусом збитків, пов'язаних з оформленням Договору.

4.5. Розірвання Договору не звільняє Покупця від сплати пені, передбаченої п.4.2 цього Договору.

4.6. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов даного Договору купівлі-продажу.

4.7. У разі невиконання Продавцем умов цього Договору, Покупець має право вимагати виконання Продавцем своїх зобов'язань належним чином, а також відшкодування збитків, завданих затримкою виконання, або має право розірвати цей Договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням.

4.8. При розірванні даного Договору з вини Продавця, сплачені Покупцем Продавцю кошти на виконання цього Договору, повертаються йому Продавцем в повному обсязі з врахуванням інфляції, Покупець також має право на компенсацію збитків, спричинених розірванням Договору, а також компенсацію зроблених ним витрат, які мали місце з моменту укладення Договору.

4.9. При розірванні даного Договору з незалежних від сторін причин суми сплачені Покупцем Продавцю на виконання даного Договору, повертаються Покупцю в повному обсязі.

4.10. Відповідальність та права сторін, що не передбачені цим Договором, визначаються відповідно до законодавства України.

5. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

5.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, входить до категорії земель, що можуть бути приватизовані згідно законодавства України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про які на момент підписання цього Договору Продавець чи Покупець не міг знати, не знаходиться під арештом і судових справ на неї не має.

5.2. Відсутність заборони відчуження предмету цього договору перевірено за інформацією про зареєстровані речові права, їх обтяжень на об'єкт нерухомого майна згідно Витягу у порядку доступу нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від _____ року за індексним № _____. Відсутність податкової застави – Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна від _____ року за № _____.

6. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

6.1. Обов'язок Продавця передати земельну ділянку Покупцю вважається виконаним після повної сплати вартості земельної ділянки відповідно до Розділу 2 цього Договору.

6.2. Право власності на земельну ділянку посвідчується цим договором купівлі-продажу та виникає з моменту державної реєстрації цього права.

6.3. Приступати до використання земельної ділянки до встановлення меж цієї ділянки в натурі (на місцевості) і одержання документа, що посвідчує право власності на землю, забороняється.

6.4. З моменту виникнення у Покупця права власності на земельну ділянку встановлений раніше правовий режим і всі правостановлюючі документи про права Покупця на користування цієї земельної ділянки втрачають чинність.

7. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ПОГІРШЕННЯ АБО ВИПАДКОВОГО ПСУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. Ризик випадкового погіршення або випадкового псування земельної ділянки несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

7.2. У випадку, коли Продавець прострочив передачу земельної ділянки або Покупець прострочив її прийняття, ризик випадкового погіршення або псування несе сторона, що прострочила передачу або прийняття.

7.3. Якщо в погіршенні чи псуванні земельної ділянки є вина Сторони Договору, то відповідальність несе ця Сторона.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або в зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

8.2. Якщо Сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України. У цьому випадку судові витрати несе сторона, що не виконала умови Договору або виконала їх неналежним чином.

9. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

9.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

9.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату, оформлюються у вигляді додаткової угоди, що є невід'ємною частиною цього Договору.

9.3. Цей Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку.

9.4. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду або господарського суду.

10. ВИТРАТИ

10.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

11. ДОДАТКОВІ УМОВИ

11.1. Цей Договір є обов'язковим для Сторін з моменту підписання обома Сторонами.

11.2. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та реєстрації в департаменті земельних ресурсів Вінницької міської ради у місячний термін з моменту підписання Сторонами.

11.3. Даний Договір купівлі-продажу земельної ділянки, разом з документом про оплату, зазначеним в п.п. 2.3. цього Договору, буде підставою для державної реєстрації права власності Покупця на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Земельна ділянка, що є предметом цього Договору візуально оглянута Покупцем до оформлення цього Договору. Недоліки або дефекти, які перешкоджали б її використанню за призначенням, на момент огляду виявлені не були.

11.4. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваної земельної ділянки Покупець не має і приймає її у стані, придатному для використання за призначенням.

11.5. Невідомою частиною Договору є:

- Протокол №___ від _____ про результати земельних торгів.

11.6. Зміст ст.ст. 82, 103-109, 125-128, 132, 202 Земельного кодексу України, ст.ст. 655, 657 Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

11.7. Даний Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких залишається на зберіганні в справах нотаріуса, а решта видаються Покупцю та Продавцю (на зберігання департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради).

Юридичні адреси сторін:

ПРОДАВЕЦЬ

Вінницька міська рада
21100 м. Вінниця, вул. Соборна, 59

ПОКУПЕЦЬ

*повна назва юридичної чи ПІБ
фізичної особи*

Підписи сторін:

Секретар міської ради

(підпис)

М.П.

Міський голова
Проголосовано одногосно.

(підпис)

Сергій МОРГУНОВ»

СЛУХАЛИ:

2. Розгляд питання, внесенного до проєкту порядку денного 18 сесії 8 скликання за спеціальною процедурою (ст. 2.6.7. Регламенту міської ради).

Інформацію департаменту комунального господарства та благоустрою міської ради

2.1. Про затвердження проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон р. Південний Буг від вул. Оводова до витоки річки Вишня в м. Вінниці.

/в проєкті порядку денного сесії за №100/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Проголосовано одногосно.

Голова комісії

Антоніна ІВАЩУК

Секретар

Дмитро МИРА